

**Comune di Frabosa Sottana  
(Provincia di Cuneo)**

**BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN LOCALITA'  
MIROGLIO DA ADIBIRE AD ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA**

**BANDO DI GARA E NORME DI PARTECIPAZIONE**

(Decreto Legislativo 157/95 – Allegato 4 lettera B)

**“PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI COMUNALI CAVA PER LO  
SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA”**

**ENTE APPALTANTE**

Comune di FRABOSA SOTTANA

Tel. : 0174-244481 Fax: 0174-244730

Mail: [comune@comune.frabosa-sottana.cn.it](mailto:comune@comune.frabosa-sottana.cn.it)

**CATEGORIA DEL SERVIZIO**

Miroglio, Catasto terreni Foglio di Mappa 19, Particella 251.

**LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI**

Località: Miroglio, Catasto terreni Foglio di Mappa 19, Particella 251.

**DURATA DEL CONTRATTO**

Anni 10 con decorrenza dal 01.01.2009 e scadenza al 31.12.2018.

**DOCUMENTAZIONE**

I documenti per la partecipazione alla gara potranno essere richiesti all'ente appaltante, durante l'orario di ufficio dal 15/10/2008 entro le ore 12,00 del giorno 10/11/2008. la consegna dei documenti è gratuita.

**TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 18/11/2008 all'ufficio protocollo del comune di Frabosa Sottana.

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa e sigillata con ceralacca, nonché controfirmata sui lembi di chiusura.

La stessa dovrà riportare la seguente dicitura “CONTIENE OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' MIROGLIO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA – NON APRIRE”

All'interno della busta dovranno essere inserite:

- a) offerta economica in competente bollo e regolarmente sottoscritta;
- b) fotocopia di documento di identità;
- c) copia certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato ed energia dal quale risulti che il partecipante abbia nell'oggetto sociale la possibilità di operare nel settore della coltivazione di cave;
- d) cauzione provvisoria di €. 15.000,00 corrispondente all'importo annuale stimato a base d'asta per lo sfruttamento della cava. Si precisa che la cauzione provvisoria dovrà essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo

1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, o mediante assegno circolare intestato al comune di Frabosa Sottana; non sono ammessi assegni bancari. Si rammenta che la cauzione è posta a garanzia e copertura dell'Ente appaltante, pertanto in caso di non sottoscrizione del contratto per mancata volontà o colpa dell'aggiudicatario la stessa verrà incamerata,

### **VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il termine di 180 giorni dalla data di effettuazione della gara.

### **OPERAZIONI DI GARA**

La gara avrà luogo presso la sede comunale in data 19/11/2008 alle ore 9,00.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Pubblico incanto sulla base della graduatoria redatta secondo i seguenti parametri:

1. dimostrazione del possesso delle capacità tecniche del partecipante al Bando o di aziende controllate da esso, nel biennio 2006-2007, nella gestione di attività estrattive di pietra ornamentali.  
..... **punti 60**
2. offerta economica sulla base d'asta di 15.000,00 €/anno.  
..... **punti 30**
3. attestazione del possesso di capacità estrattiva e lavorazione specifica nei riguardi dei materiali storici presenti nel bacino estrattivo del Monregalese.  
..... **punti 10**

### **CAUZIONI**

L'affittuario è tenuto a prestare cauzione fidejussoria di valore pari a 5% dell'importo annuo complessivo del contratto d'affitto.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- 1) La prestazione del servizio è riservata a ditte individuali o a società, purchè in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando;
- 2) Per le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, si fa espresso riferimento al Decreto Legislativo 157/1995 e successive modificazioni ed integrazioni ed al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 116/1997;
- 3) Gli offerenti potranno presenziare alle operazioni di gara;
- 4) Non ammessi a partecipare alla gara soggetti che ricadono nelle situazione costituenti le cause di esclusione di cui all'articolo 12 del Decreto Legislativo 17 marzo 1995, n. 157 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) Le autocertificazioni, la certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 6) L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 7) In caso di offerte vincenti eguali l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte;
- 8) Non è nessun modo ammesso il subaffitto delle aree, neppure parziale;
- 9) Si ricorda ai concorrenti di tener presente, nel formulare la propria offerta, di quanto disposto nei contratti collettivi circa il trattamento economico dei lavoratori, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 10) Per tutte le controversie tra l'amministrazione e l'appaltatore sorte sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica amministrativa o giuridica,

che non vengano definite in via amministrativa, è previsto il ricorso alla competenza arbitrale;

- 11) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 12) Responsabile del procedimento Geom. Aldo Ferrero;
- 13) Qualsiasi richiesta di chiarimenti va indirizzata al responsabile al responsabile del procedimento, anche tramite fax o e-mail.

### **ONERI E PRESCRIZIONI DEL CONTRATTO**

L'affittuario dovrà versare all'Amministrazione comunale l'importo pari a 5.040,00 €. Da effettuarsi entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, come rimborso per le spese tecniche inerenti lo studio tecnico volto alla valutazione tecnico-commerciale dei litotipi lapidei affioranti nell'area oggetto di bando.

L'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione della viabilità di accesso della cava.

I concorrenti devono inoltre presentare uno schema tecnico, preliminare del Piano di Coltivazione, indicante il rispetto, nella fase di sfruttamento del giacimento, delle seguenti prescrizioni:

- Le metodologie di coltivazione devono prevedere l'impiego di tecnologie e attrezzature per il taglio dei materiali lapidei che consentano di esercitare la minor dispersione di acque nel suolo e nel sottosuolo.
- Deve essere prevista l'adozione di specifiche cautele al fine di impedire la veicolazione di inquinanti nelle acque di falda.
- Devono essere previste misure per la mitigazione dell'impatto visivo dell'area interessata dalla coltivazione.

Frabosa Sottana lì 15 Ottobre 2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Geom. Aldo Ferrero*